



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S
Nīcas novadā

2020. gada 14. decembrī

Nr.173
Protokols Nr.23., pts. Nr.1.13

1.13. Par neapbūvētās zemes vienības “Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), nomas tiesību izsoli ar apbūves tiesībām

Nīcas novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu nekustamo īpašumu „Ābeļziedi” ar kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), 5,14 ha platībā, kas atrodas Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.pants nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Izmātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Nīcas novada pašvaldība 12.10.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 141 “Par A.TKAČENKO iesniegumu nomāt īpašumu” (protokols Nr. 19, 5.p.) pasūtīt novērtējumu nomas maksas izsoles sākumcenas noteikšanai.

2020.gada 19.novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza atzinumu par nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, ar kadastra 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), apbūves tiesību maksu. Nomas maksas sākumcena ir EUR 540 (pieci simti četrdesmit euro).

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. pants, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt neapbūvētās nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (tā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0111) 5,14 ha platībā Nīcas pagastā, Nīcas novadā, nomas tiesību izsoli ar apbūves tiesībām.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (tā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0111), 5,14 ha platībā izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Iznomāšanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām (kods 0101).
4. Nekustamais īpašums „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (tā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0111) tiek iznomāts ar apbūves tiesībām— reitterapijas nodarbībām- personām ar invaliditāti, kuru fiziskās un garīgas veselības uzlabošanai ir vajadzīga terapija ar zirgiem. Plānotās būves - stallis (kods 1271), arēna (kods 1265), saimniecības ēka (kods 1274), āra jāšanas laukums (kods 2112).
5. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (tā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0111), nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 540 (pieci simti četrdesmit euro). Apstiprināt izsoles soļa lielumu EUR 50 (piecdesmit euro).
7. Zemes nomas līguma termiņš 30 (trīsdesmit) gadi.
8. Izsolī organizēt 2021.gada 03.februārī plkst. 09:30, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
9. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pie zemes lietus speciālistes Sandras PĻAVNIECES, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
10. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdotu rīkojumu.



A.PETERMANIS